

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3 รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ จัดทำโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1. ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4
	2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล ตะแบก ชัยพฤกษ์ และลีลาวดี	2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6, 20 และ 21
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	1. ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการมี การปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการไว้ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	2. ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2. ทางโครงการคอยดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอยู่เสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรื้อยที่เกิดจากรถยนต์	3.. ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความรื้อยที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 454.38 ตารางเมตร และไม้พื้นล่างให้ปลูกต้นไม้กร ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และดูแลรักษาง่าย เพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เหมือนเช่นพืชทั่วไป และไม้ยืนต้นช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดป้าย “ กรุณาคับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการติดป้าย “ กรุณาคับเครื่องยนต์ ” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	2. โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูก้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการไม่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูก้าที่เข้ามาใช้บริการและประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”	ทางโครงการได้มีการติดป้าย “ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง ประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และถัง ตกไขมัน จำนวนมากกว่า 1 ชุด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้จัดหาชิ้นส่วนสำรองของระบบที่เสียหายง่าย ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญ ไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-	-
	4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการมี การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุดทุก 3 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	5. ทางโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองของระบบ บำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
	6. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ	6. ทางโครงการจัดให้มีการแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อ ระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5.1 น้ำผิวดิน (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	7. ทางโครงการมีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	-	-
	8. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดทุกวัน	8. ทางโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 และ 35
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. วางผังบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทุกด้าน	1. ทางโครงการมีการวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 56.65 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตรทุกด้าน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้น้ำ	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	2. ทางโครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6
	3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	3. ทางโครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	-	-
	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	1. ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 100 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อสาธารณะมาใช้ในโครงการจะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ไม่ให้น้ำชุมชนทำให้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้น้ำชุมชนทำให้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	3. ทางโครงการได้มีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแก้ไขโดยทันที	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวน/แผ่นพับ ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	5. ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวนที่บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินข้อกำหนดของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้น้ำเสียมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้าโครงการ	1. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 10 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 51 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 และ 59
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2. ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถใช้งานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	3. ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายมีการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด พร้อมกัน ทุก 3 ปี	5. ทางโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้อัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วง (14.4 ลบ.ม.)	2. ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
	3. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	3. ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงคัดขยะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole โดยเฉพาะ CSO ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	4. ทางโครงการมีการทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตามความเหมาะสม	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ โรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์แต่ละชั้น	1. ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดประเภทของภาชนะรองรับขยะ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32, 33 และ 34
	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	2. ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น และมีตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	4. ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยเป็น เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32, 33 และ 34
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 0.79 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3 เท่า (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับได้ 10 เท่า (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงสามารถรองรับได้ 10 เท่า	5. ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31, 32, 33, 34
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	6. ทางโครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
	7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ <u>7.การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอย ใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	7. ทางโครงการได้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ครบถ้วน	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก เป็นต้น <u>7.2 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการคัดแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มีปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (3) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม <u>7.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้		-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31, 32, 33, 34

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างน้อย 1 คั่น			
	8. ให้โครงการมีการบริหารจัดการมูลฝอยในโครงการตามข้อกำหนดในการคัดแยก เก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้ (1) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยในโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่รบกวนทางเดิน (3) จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายแยกต่างหากจากมูลฝอยอื่นๆ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสารพิษหรือการระเบิด (4) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยหรือน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (5) ห้ามเผา หลอม สก๊ัดหรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัด โลหะมีค่าหรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	8.ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการคัดแยก เก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ ครบถ้วน	-	-

ภาคผนวก ก
ภาพที่ 31, 32, 33, 34

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	9. ให้โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการโดย 9.1 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 9.2 ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก 9.3 บำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น 9.4 นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก กล่องกระดาษ เป็นต้น 9.5 นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษใบไม้ ภายในโครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น	9. ทางโครงการจัดให้มีการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการโดย การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม, บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ แทนการเลือกซื้อใหม่ เป็นต้น 10. ทางโครงการได้นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษใบไม้ ภายใน โครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น	- -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ ในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ - ในส่วนห้องพัก มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit :RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำโครงการ - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	- ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน - ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้า - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7.5 รมรงศ์ให้มีการใช้น้ำ โดยจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัด น้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง 7.6 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วน ต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ		-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออก แบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two-way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้าน หน้าบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะ ให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 8. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวม การให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มา	1. ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 21 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. ทางโครงการจัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบ สองทิศทาง 3. ทางโครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ จอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ทางโครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขก ของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ใช้บริการอีกทางหนึ่ง	8. ทางโครงการ จัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ ไว้ด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 7
3.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัฒนาผลระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพัฒนาผลระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักอยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 138.92 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ถูกไม้ยืนต้น ingsidพื้นที่ 50% ของพื้นที่ดังกล่าว เท่ากับ 69.46 ตารางเมตร	1. ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ มีการดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทางโครงการมีการคิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4.ทางโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16, 23, 24, 25, 26 และ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15, 16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.77 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนทำการอพยพออกนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 7. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	6. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก 7. ทางโครงการจัดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 -
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	1. ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. ทางโครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เพื่อดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		-	-
4.1 สังคม เศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโม่งเร่งด่วน 2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ ใช้	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน 2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโม่งเร่งด่วน 2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง "			
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ) 4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ผู้ที่จอดรถยนต์ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 2.3 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 2.4 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการมีการนำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน 1. ทางโครงการมีการร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การศึกษา	“ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระ อันเหมาะสม		-	-
	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรอง รับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อ ระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีผู้ฯสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้ บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็ก ๆ น้อย ๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ ส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน	1. ทางโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ถังบำบัดน้ำ เสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. ทางโครงการจัดให้มีผู้ฯสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้ บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4.4 สาธารณสุข	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขประเภทต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ ชะยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอด ภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของ ทุกชั้นของทุกอาคาร และบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เช่น ห้องพัก ทางลาด บันได ห้องน้ำ และที่จอดรถ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้พิการฯ และต้องออกแบบ ให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.	1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณสุขประเภท ต่าง ๆ อยู่เสมอ 2. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจ ความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายใน โครงการ 4. ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสำหรับผู้ พิการฯ และมีการออกแบบให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	-	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2548 5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำเป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มี เกิน 100 คน เศษของ100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็น ผู้ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.3 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	5. ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่1/2550 ดังนี้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40, 41, 42 และ 43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำ (2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5.5 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	น้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5.6 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5.6 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40, 42

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับขาสเปดติคและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งช้อปปิ้งและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้ระบทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.8 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5.9 กำหนดมาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับขาสเปดติคและอาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งช้อปปิ้งและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้ระบทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42,43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง - กำกับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก ๆ 2 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยจากจรดและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพัก โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักไว้ที่จุดบริการผู้เข้าพัก - ทางโครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและอาชญากรรม ที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุมและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการทุกชั้น และหน้าทางเข้า-ออก โครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกของบ้านเจ้าของที่ดิน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- - - - -	- - ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าตาย มีการปลูกซ่อมแซมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 สุขภาพ และทัศนียภาพ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 512.92 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 454.38 ตารางเมตร 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของ ต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และ ส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-ดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ 4. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 5. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการเป็นพื้นที่อื่น 6. ติดตั้งกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 7. ดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้ตลอดอายุโครงการ เช่น สีของอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยใช้หลังคาสีเทา ตัวอาคารสีครีมและน้ำตาลอ่อน 8. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการ ภายหลังจากมีการปลูก ซึ่งต้องมีการดูแลรักษา โดยการรดน้ำทุกวันจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถ เจริญเติบโตได้ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ ปลูกใหม่ทดแทน หลังจากนั้น กำหนดให้มีการดูแลรักษา เช่น การกำจัดวัชพืช การตัดแต่งกิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยทุก ๆ 1 เดือน	2. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดกิ่งไม้ทรงพุ่มของ ต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และ ส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวน-ดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ 4. ทางโครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ 5. ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ 6. ทางโครงการติดตั้งกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อ รดน้ำต้นไม้ 7. ทางโครงการดูแลสภาพอาคารให้มีความสวยงามตามที่ ออกแบบไว้ตลอดอายุ 8. ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ มีการดูแลรักษาโดยการรดน้ำทุกวัน การกำจัดวัชพืช การตัดแต่ง กิ่ง/ก้านใบ รวมไปถึงการพรวนดินใส่ปุ๋ย ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	1. จัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถใช้งานและถูก ต้องตามหลักสุขาภิบาล	1. ทางโครงการจัดให้มีหน่วยงานช่าง คอยตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการ ให้ สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการ มูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คุณภาพอากาศ	2. ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากโรงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง 3. ติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์/แจกแผ่นพับตามห้องพัก ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติหน้าที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 4. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น 512.92 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา 5. จัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 51 เพื่อลดปัญหามลพิษจากรถยนต์ขณะรถติดเครื่องชนตรอ 6. คู่มือระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา	คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จากโรงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง 3. ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติหน้าที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 4. ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อดูดซับมลพิษทางเสียง มลพิษทางอากาศ และให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใช้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ผ่อนคลายสายตา อารมณ์ และเพิ่มสุนทรียภาพทางสายตา 5. ทางโครงการจัดระบบการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เพื่อลดปัญหามลพิษจากรถยนต์ขณะรถติดเครื่องชนตรอ 6. ทางโครงการคอยดูแลระบบการจัดการของเสียและสิ่งปฏิกูลให้สามารถทำงานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน และปรับปรุงแก้ไขทันทีที่พบปัญหา	- - - -	- - - -

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศและภูมิฐาน	• ดูแลสภาพของคันไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากคันไคตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน • ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของคันไม้ • ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของคันไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากคันไคตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	• ตรวจสอบคันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน • ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของคันไม้ • ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคันไม้และพืชคลุมดินเป็นประจำทุกวัน ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ • ดัชนีตรวจวัด : การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ พื้นที่ 512.92 ตารางเมตร และการเจริญเติบโตของคันไม้ • ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ • ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ	- -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. น้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ • ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย • ดัชนีตรวจวัด : ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย • ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 58, 59, 60, 61 - -

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดัชนีตรวจวัด : ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตก - ความถี่ : ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน 3. ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร - ดัชนีตรวจวัด : ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร - ความถี่ : ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง มีการดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบท่อประปาทุก ๆ 4 เดือน หากพบว่าชำรุดมีการดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - -	- - ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ - ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อแห่งนี้ - ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของบ่อแห่งนี้ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว - ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อแห่งนี้ระยะเวลาตามความเหมาะสม - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งาน - ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม - ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม - ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว - ดัชนีตรวจวัด : ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ความถี่ : ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที • ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที • ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • ดัชนีตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ • ดัชนีตรวจวัด : การใช้งานหรือการชำรุด • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน 2. ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร • ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย • ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด : บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง • ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการมีตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทางโครงการต้องมีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -
11. คุณภาพ และทัศนียภาพ	• คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน • ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ : ทุกวันหลังจากการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ทางโครงการจัดให้มีการดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตมีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26